

**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ**  
**ПО АДРЕСУ:**

**Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 166**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственников квартир № 104 Золотовской Елены Георгиевны, № 43 Невдах Кристины Валерьевны, № 68 Макудрай Веры Владимировны и № 122 Чернышевой Нины Ивановны будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 166

**В форме очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **состоится «16» февраля 2020г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Махова, д. 18/1 (Дворец спорта «Борисоглебский», вход №10 второй этаж). Начало очного обсуждения в 12 часов 00 мин.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по месту приема бюллетеней:

— *офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, кабинет №39.*

*- инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.*

*Срок окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – «30» апреля 2020 г. в «20» ч 00 мин.* Подсчет голосов будет произведен в десятидневный срок.

Материалы по повестке дня и другая информация по проведению собрания будет вывешена в подъезде дома на информационных досках и на сайте управляющей компании [www.gkvesta.ru](http://www.gkvesta.ru)


Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены по окончании голосования в десятидневный срок со дня окончания приема решений.

По всем вопросам, возникшим в процессе голосования, можно обратиться в управляющую компанию [info@ykvesta.ru](mailto:info@ykvesta.ru) или к инициаторам собрания.

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 166 и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам до окончания собрания.**

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 104  Золотовская Е.Г.

Собственник квартиры № 43  Невдах К.В.

Собственник квартиры № 68  Макудрай В. В.

Собственник квартиры № 122  Чернышева Н. И.

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.
8. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск».
10. Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.
11. О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
13. Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.
14. Об утверждении разового платежа за восстановление и ремонт лифтового оборудования.
15. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание домофонной системы.
16. Об использовании собственниками этажа помещение общего пользования (помещение примыкающее к тамбуру переходной лоджии) для хранения негорючих материалов.
17. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.
19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

*В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ решение общего собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.*

С уважением, инициаторы собрания:

Собственник квартиры № 104  Золотовская Е.Г.

Собственник квартиры № 43  Невдах К.В.

Собственник квартиры № 68  Макудрай В. В.

Собственник квартиры № 122  Чернышева Н. И.